

La population associée au plan local d'urbanisme intercommunal

Première communauté de communes du département à se lancer dans la réalisation de ce plan, Questembert communauté entame un chantier de trois ans qui concerne treize communes.

Entretien

René Danilet,
vice-président en charge
de l'aménagement du territoire.

Quels sont les objectifs de ce plan local d'urbanisme intercommunal (PLUI) ?

Il s'agit de créer un document d'urbanisme commun aux treize communes de Questembert communauté. Il permettra une gestion et un développement plus homogène et harmonieux sur l'ensemble du territoire, tout en prenant en compte les adaptations locales nécessaires suivant les communes.

Combien de temps cela va prendre ?

Environ trois ans, jusqu'à l'aboutissement de la procédure. Le diagnostic



de territoire est réalisé, mais il reste encore beaucoup d'étapes avant la conclusion, car de nombreux services de l'État doivent étudier chaque document et donner leur avis.

Quelle organisation cela demande-t-il ?

Nous avons créé des groupes de travail qui réfléchissent à partir d'une charte de gouvernance, un document qui définit la méthode employée et l'implication de chacun. Car, outre les élus, des agents municipaux sont également impliqués ainsi que des personnes qualifiées.

Quel impact va avoir le PLUI sur la population ?

Il va nous permettre d'organiser notre développement pour les quinze ans à venir, en prenant en compte quatre grands axes : l'habitat, l'environnement, les déplacements et l'économie. Nous avons consommé trop de foncier, il faut adapter nos politiques. Notre territoire évolue et les besoins de nos concitoyens également, l'objectif est de les prendre en compte.

La population y sera associée de quelle manière ?

Chacun pourra trouver en mairie des registres de concertation, ensuite ils auront accès, sur le site Internet de la communauté, à un premier questionnaire de douze questions simples à remplir, jusqu'à fin février. Deux autres questionnaires seront en ligne d'ici l'été. Nous avons conçu un programme d'actions qui débutera avec les vacances, des ateliers autour du jeu « Plus belle ma ville » pour comprendre les enjeux, mais aussi des balades thématiques afin de découvrir les éléments propres au territoire. Un forum des acteurs locaux devrait être organisé au printemps ainsi que des réunions publiques, afin de tenir les gens informés.