

# Dépose de la première pierre

novembre 2007

Salutations

Nous voici rassemblés pour une cérémonie inhabituelle : marquer la démolition d'un bâtiment! alors que d'habitude, on pose la première pierre, inauguration symbolique d'un nouveau bâtiment, d'une nouvelle époque en quelque sorte. Aujourd'hui, en détruisant ces immeubles où vous avez vécu, qui ont fait partie de notre paysage à tous, nous fermons une période, par une décision consciente, sans attendre l'abandon, l'écroulement, la ruine qui sont le destin habituel des immeubles désertés par leurs habitants.

Faisons-le sans regret : car nous marquons aussi une nouvelle façon de penser la construction : ce qu'on bâtit aujourd'hui ne sera pas démolì, déjà, nous imaginons la déconstruction, la récupération, le recyclage.

Ces trois immeubles, quand ils ont été érigés, étaient « modernes »; ils apportaient aux familles qui allaient s'y installer l'espace, la lumière, le confort. C'était ce qu'on faisait de mieux à l'époque. Trente ans plus tard, vous nous expliquiez que les appartements étaient impossibles à chauffer en hiver et beaucoup trop chauds en été, qu'il fallait d'urgence remplacer les fenêtres, que l'isolation phonique était trop mauvaise et qu'on entendait tout d'un appartement et d'un étage à l'autre.

Avec tous ces défauts, les immeubles n'intéressaient plus les éventuels locataires et, à côté des plus anciens résidents, arrivaient de nouveaux habitants qui n'avaient pas forcément des modes de vie compatibles avec la vie tranquille à laquelle vous aspirez.

Il aurait fallu faire des travaux importants, et je sais que les services de Bretagne Sud Habitat ont fait des études techniques approfondies ; le résultat a été très clair : même avec des travaux substantiels, ces logements n'auraient pas pu répondre à vos attentes d'aujourd'hui, et ces travaux auraient augmenté considérablement les loyers. C'est ainsi qu'on est arrivé à la décision de construire de nouveaux logements adaptés à notre époque, et de préparer la démolition des trois barres. Sans travaux, ce n'était plus possible, avec des travaux, c'eût été plus cher, mais pas vraiment bien. Alors je me rappelle que certains ont fait le tour de tous vos appartements pour vous expliquer que le méchant maire voulait vous expulser de vos logements où vous étiez si bien, n'est-ce pas?

Je sais aussi qu'il y a eu débat au conseil d'administration de Bretagne Sud Habitat : il faut conserver des logements bon marché, disaient certains... Oui, sans doute, mais il aurait fallu les inviter à s'installer, ne fût-ce qu'un mois dans ces appartements, et si possible près de résidents, pour qui c'était la fête des voisins presque tous les soirs. J'imagine qu'il s'agissait vraiment pour de bonnes raisons sociales et économiques et que cette position n'avait rien à voir avec le projet de nouvelle piscine, qui n'est venu qu'après la décision de BSH de raser ces immeubles.

Je conçois pourtant que cette démolition soit un crève-coeur pour ceux d'entre vous qui ont passé la plus grande partie de leur vie dans ces appartements. Oui, ils n'étaient pas terribles, mais c'était chez nous. A nous de vous aider à sauter le pas symbolique qui vous conduira vers vos nouvelles résidences, soit rue des Ducs de Bretagne, soit place du 8 mai, où vous trouverez le confort et la tranquillité auxquels vous avez droit.