

## **Location accession**

**Primo accédant**

**Obligation d'y habiter (pas de location)**

**Plafond de ressources – Zone C**

**1 personne 23 688 € pour l'année N-1**

**2 personnes 31 588 €**

**3 personnes 36 538 €**

**4 personnes 40 488 €**

**5 et plus 44 425 €**

**Les candidatures sont étudiées en commission d'attribution**

**Un contrat préliminaire est établi**

**Les acheteurs sont locataires pendant minimum 1 an**

**Ils ont ensuite 1 à 4 ans pour lever l'option (achat)**

**Pendant le temps où ils sont locataires ils paient un loyer + une part acquisitive**

**Le total mensuel doit correspondre le plus proche possible du futur remboursement d'emprunt**

**La part acquisitive est remboursée lors de l'achat et devient ainsi l'apport personnel**

**Exonéré de taxes foncières pendant 15 ans – Prêt à taux zéro**

**Délais de revente 10 ans sauf avec BSH**

**En cas de soucis BSH peut racheter au prix des domaines et reloge**